

# 入札公告

下記のとおり一般競争入札（制限付き）を実施しますので公告します。

令和1年11月29日

アパホーム株式会社

代表取締役 元谷外志雄

## 記

### 1. 一般競争入札に付する事項

#### ① 工事名

（仮称）プレミア〈新潟駅前大通〉新築工事

（仮称）アパホテル&リゾート〈新潟駅前大通〉新築工事

#### ② 工事場所

新潟市中央区万代5丁目1413番1、1418番1、1409番2、1409番5

#### ③ 履行期限

（仮称）プレミア〈新潟駅前大通〉新築工事 令和4年3月下旬

（仮称）アパホテル&リゾート〈新潟駅前大通〉新築工事 令和3年12月下旬

#### ④ 工事概要

（仮称）プレミア〈新潟駅前大通〉新築工事

■建物用途 集合住宅

■構造 RC造

■階数 地上19階

■建築面積 1,812.53 m<sup>2</sup>

■延床面積 21,705.87 m<sup>2</sup>

(仮称) アパホテル&リゾート〈新潟駅前大通〉新築工事

■建物用途 宿泊施設

■構造 S造

■階数 地上19階

■建築面積 1,731.21 m<sup>2</sup>

■延床面積 22,746.28 m<sup>2</sup>

- ⑤ 入札予定日 令和2年1月20日(月) 9時00分から
- ⑥ 現場説明会 令和1年12月16日(月) 9時00分から
- ⑦ 上記⑤⑥の開催場所 石川県金沢市大和町1-5 アパグループ金沢本店
- ⑧ 支払い条件 落札者と別途協議

## 2. 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

(1) 競争参加者は次に掲げる①又は②のものとする。

- ① 次の(2)から(3)に掲げる条件を全て満たしている特定建設工事共同企業体(以下「共同企業体」という。)であり、アパホーム株式会社から今回工事に係る共同企業体として資格を受けたものであること。

構成員は2者又は3者とする。経営形態は、共同施工方式であり、各構成員の出資比率が、それぞれ10パーセント以上であること。

- ② 次の(2)に掲げる条件をすべて満たしている単体有資格者。

(2) 構成員のうち、代表者は次の条件をすべて満たしていること。

ア 構成員中、最大の出資比率を有すること。なお、出資比率の同率は認めない。

イ 建築一式工事に係る特定建設業の許可を受けている者。

- ウ 新潟県内に本店又は建設業法第3条に定める営業所を有し、かつ、新潟市における建設工事競争入札資格参加者名簿に建築一式工事で登録されている者。
- エ 建築一式工事に係る経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書の総合評定値が1500点以上である者。
- オ 平成16年度以降に、元請けとして新潟県内にて鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で建物面積が1棟あたり10,000㎡以上かつ10階建て以上のマンション及び、鉄骨造で建物面積が1棟あたり4,000㎡以上かつ10階建て以上のホテルの新築又は改築に係る建築一式工事を元請けで施工した実績を有すること。
- カ 建築一式工事に技術者として従事した実績を有し、かつ、建築一式工事に係る1級国家資格及び監理技術者の資格を有する主任（監理）技術者を専任で配置できること。

(3) その他の構成員のうち1者は、次の条件をすべて満たしていること。

- ア 建築一式工事に係る特定建設業の許可を受けている者
- イ 新潟市における建設工事競争入札資格参加者名簿に建築一式工事で登録されている者でかつ新潟市内に主たる営業所を有している者。
- ウ 建築一式工事に係る1級国家資格を有する主任技術者を専任で配置できること。

### 3. 入札参加手続き

- ① 一般競争入札参加確認申請書を下記④の期限内に提出。参加資格確認の上、入札図書及び設計図書を現場説明会にて配布致します。
- ② 入札参加資格審査提出書類
  - ・ 一般競争入札（条件付き）参加資格確認申請書（様式－①）
  - ・ 施工実績書（様式－②）
  - ・ 配置予定の監理技術者及び現場代理人の経歴書（様式任意）
  - ・ 直近の経営事項審査結果通知書の写し

- ・共同企業体資格認定申請書

③ 各書式の入手先

下記の電話番号またはメールアドレスまでお問合せ下さい。メールにてお送りします。

- ・アパホーム株式会社 東海北陸 CM 事業部

TEL ; 076-260-8117 (担当 ; 鈴木) まで メールアドレス [t.suzuki@apa.co.jp](mailto:t.suzuki@apa.co.jp)

④ 提出先及び提出期限

- ・提出先 ; アパホーム株式会社 東海北陸 CM 事業部 鈴木宛 [t.suzuki@apa.co.jp](mailto:t.suzuki@apa.co.jp)

- ・提出期限 ; 令和 1 年 12 月 9 日 (月) 17 時 00 分 迄

⑤ 参加資格確認結果

- ・令和 1 年 12 月 10 日 (火) 17 時 00 分迄にメールにてご連絡致します。

参加資格無しの場合の理由については説明致しません。

⑥ 入札図書・設計図面

- ・現場説明会にて各社配布致します。

以 上