

## 創業10年で売上70億円を達成。ホテル第1号をオープン。 ブラックマンデーを機に「勇気ある撤退」を断行。

1980年には石川・福井・富山の北陸3県一帯で事業を展開。創業10年目にして売上70億円を達成します。84年にはホテル第1号をオープン。ところが87年10月19日、ブラックマンデーが勃発。世界同時株安は一時、日本にも波及したが年内に回復し、株価に連動して地価も上昇。バブル景気の中で元谷外志雄代表は土地価格の暴落を予見し、不動産や資産の売却を断行します。



アパグループ本社を  
石川県金沢市大和町に  
新築・移転(1982年9月)

### HISTORY of APA 1981 >> 1990



## 総合都市開発事業の原点 「信開オレンジシティ」。

1983年、金沢に造成された「信開オレンジシティ」(全280区画)。それはアパグループの都市開発・住環境創造の原点となった事業です。コンセプトは「Everybody's Favorite City」。その根底には「人間らしさ」への熱い想いがありました。時代を先取りするように緑化宣言を行い、「いつまでも美しい環境」を大切にしていく方針を打ち出しました。環境の品質にまで熟慮を重ねた、画期的な開発事業だったのです。当時のパンフレットには「現代の建築投資の大きさと、環境に与える影響を考えるとき、我々の役割は重大である。今から建てられる住宅は21世紀の日本の街並みを形づくるものになるのだ」という想いを胸に、「我々は今、真剣に住まい造りを考え直さなければならない。新しい哲学とビジョンと市民的ヒューマニティが求められている」と記されています。



**緑化宣言**  
私たちは  
健康で繁栄する  
街づくりを目的として  
緑をはぐくみ、  
育だて、  
いつまでも美しい  
環境を  
大切にします。  
信開のまち  
**オレンジシティ**  
竣工  
昭和58年7月31日  
信開産業株式会社  
元谷 外志雄



ロイヤルファーストビル地鎮祭(1984年2月)

### 1980年代の社会情勢

#### 1987年: ブラックマンデー

10月19日の月曜日に起きたニューヨーク株式市場の大暴落のこと。その影響は世界各国に波及し、翌日の日本平均株価は戦後最大の下落率14.9%を記録しました。

1980年: モスクワオリンピック(日本はボイコット)

1982年: 500円硬貨発行

1983年: インターネット誕生

1984年: ロサンゼルスオリンピック開催

1985年: 初の日本人宇宙飛行士誕生

1988年: 世界最長の青函トンネル開通

1989年: 元号が昭和から平成へ ベルリンの壁が崩壊



ラスベガスにて(1984年)



オーストラリア ゴールドコースト  
(1984年)



信開産業(株)創立10周年記念  
細川たかしショー(1981年5月)



小松グランドホテル  
開業(1986年12月)  
全121室



アメリカ(1987年3月)



信開グランドハイツ竣工(1987年10月)



小松グランドホテル開業(1986年12月)



フェラーリテスタロッサとベンツ450 金沢自邸ガレージにて(1988年)

#### HISTORY of APA 1981 >>> 1990



クリスマスディナーパーティ(1984年12月)



ロサンゼルスオリンピック閉会式(1984年8月)



金沢の代表室にて(1987年)



アメリカにて(1988年3月)



アメリカ・ロサンゼルス(1988年6月)



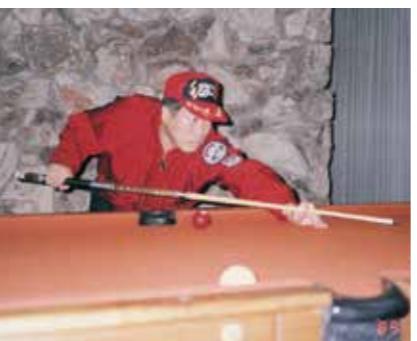
アメリカにて(1987年3月)



信開ドムス(三社)  
竣工(1989年5月)



HISTORY of APA 1981 >>> 1990



HISTORY of APA 1981 >>> 1990

