

## 総合都市開発のアパグループ 新潟市万代地区大規模開発計画発表！！

総合都市開発のアパグループ（本社：東京都港区赤坂3-2-3 代表：元谷外志雄）は、新潟県新潟市万代5丁目（現M I Dパーキング：5,381㎡）を含む2ヶ所の大型事業用地をJ R新潟駅前の万代シティ地内に取得した。

J R新潟駅徒歩7分の万代5丁目（流作場五差路：現M I Dパーキング）には、新潟初となるシティホテルと商業施設に住居を結合した延べ約50,000㎡規模の総合都市開発事業を計画。

計画用地は、90年代バブル末期に日本海側最高層のタワービルが計画され進められていたが計画が頓挫していた。

しかしアパグループでは新潟市が07年政令指定都市移行にともない、人口81万人以上の日本海側最大の都市となることから、ビジネスや観光客需要が高まると判断した。

地方中核都市の中心市街地再開発事業による活性化が各地で進んでおり、本計画も新潟市のランドマークとなる総合都市開発事業として、ニューヨーク・コロンバスサークルのタイムワナーセンターをイメージし、ホテルとショッピングモール、住居を結合したマルチビルとして計画。今後、設計コンペを行い計画内容を固めていく。

さらに万代2丁目（旧キリン萬代橋ホール・立体駐車場：1,772㎡）国道7号線萬代橋詰めにも事業用地を契約した。現在、都市型の高層分譲マンションで設計計画をしている。

本年創業35周年を迎えるアパグループは、昨年12月に日本最高層ホテルの幕張プリンスホテルを買収。全国で55棟15,636室（建築・設計中含む）のホテルチェーンを展開。

新潟県に進出して10周年を迎え、県内マンション事業は新潟市・三条市において、建築中を含め19棟1,401邸の分譲マンションを供給しており、さらに、長岡市・上越市にも進出が決定している。ホテル事業では、昨年7月に松下興産より「妙高パインバレー」を取得、新しく「アパリゾート妙高パインバレー」としてオープンしており、来年10月には新潟市内初となるシティホテル「アパホテル〈東堀通り〉（仮称）」もオープン予定としている。

■本リリースに関するお問い合わせ先  
アパグループ東京本社 社長室  
住所：東京都港区赤坂3-2-3  
TEL：03-5570-2113  
FAX：03-5570-2138  
E-mail：hishoka3@apa.co.jp  
URL：www.apa.co.jp

※画像データご希望の方はメールにて送信致します。